



algemene huurvoorwaarden

Wanneer U als huurder het vakantiehuis Fika boekt, verklaart U zich akkoord met de onderstaande algemene huurvoorwaarden:

in- en uitchecken

1. Het vakantiehuis kan betrokken worden de dag van aankomst tussen 17.00 en 19.00 uur en dient in geval van de formule 'weekend' verlaten te worden ten laatste om 17.00 uur op de dag van vertrek (op zondag). In alle andere gevallen dient het vakantiehuis ten laatste om 10.00 uur verlaten te worden op de dag van vertrek en dit omwille van de schoonmaak.
Later inchecken dan 19.00 u kan enkel indien dit vooraf is afgesproken.

capaciteit van het vakantiehuis en bezoek

2. De capaciteit van het vakantiehuis bedraagt maximaal 4 personen.

3. Het is niet toegestaan om het vakantiehuis met meer dan 4 personen te bewonen behoudens een baby/kind dat nog in een babybedje slaapt dat door de huurder zelf wordt meegebracht.
4. Er mogen geen tenten geplaatst worden op het terrein en evenmin mag er iemand blijven slapen op de sofa in de living.
5. Indien de huurder extern bezoek ontvangt in het vakantiehuis, stelt hij hiervan de verhuurder voorafgaand op de hoogte. Het is niet toegestaan dat familie/vrienden die in een ander logies in de buurt verblijven, de ganse duur van hun verblijf in Fika doorbrengen, zelfs indien ze elders gaan slapen. Enkel de drie voorziene parkeerplaatsen op de parking kunnen gebruikt worden door de huurder en eventueel bezoek.

onderverhuren

6. Het vakantiehuis mag nooit onderverhuurd worden. Als u het vakantiehuis voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u er zelf met uw gezelschap die hele periode gebruik van maakt.

roken, dat doe je buiten

7. In heel het vakantiehuis is roken verboden. Buiten het vakantiehuis is roken toegestaan, er is een asbak aanwezig in de hoge kast naast de schuifdeur naar het terras. De huurder dient de sigarettenpeuken te verwijderen vooraleer hij het vakantiehuis verlaat en de gebruikte asbak te reinigen.

huisdieren

8. Huisdieren zijn niet toegelaten, ook geen kleine brave. Fika is daar echt niet voor geschikt.

Bed-, bad- en keukenlinnen

9. Bed-, bad- en keukenlinnen zijn inbegrepen in de huurprijs.
10. De bedden zijn opgemaakt bij aankomst. Bij vertrek laat de huurder de dekbedovertrekken, kussenslopen en hoeslakens op de bedden liggen. Indien er vlekken (bv. bloed) gemaakt zijn in de bedden, zal de huurder dit melden aan de verhuurder bij zijn vertrek. De bedden dienen om in te slapen, niet om in te eten, knutselen, tekenen, enz...
11. De badhanddoeken, washandjes, badmatjes, vaatdoeken en keukenhanddoeken worden bij vertrek verzameld in de wasmand die in de gang staat.

Afval

12. Afval wordt correct gesorteerd in de daarvoor voorziene vuilbakken in de keuken: PMD, restafval, groenafval, karton en papier en glas worden apart gesorteerd. In alle vuilbakken (badkamers, afzonderlijk toilet en keuken) worden vuilniszakken gebruikt. Bij vertrek worden alle gebruikte vuilzakken verwijderd en bij het afval gedeponneerd in de grote vuilbakken buiten onder de oversteek aan de achterkant van Fika (PMD, restafval en groenafval). Papier mag u gerust in het vakantiehuis achterlaten. Een glascontainer vindt u aan het einde van de Terrierstraat met de Reningelststraat.
Gelieve geen voorwerpen of substantie in de toiletten te gooien die daar niet in thuis horen (zoals luiers, maandverbanden maar ook geen vet en voedsel).

Afspraken bij vertrek

13. Fika wordt door ons met veel zorg schoongemaakt. Om ons daarbij te helpen vragen we om alvast volgende afspraken te willen respecteren:
- Het vakantiehuis dient bezemschoon achtergelaten te worden. Dit kan met de veegborstel of stofzuiger in de hoge kast in de gemeenschappelijke ruimte.
 - de vaatwasser is leeggemaakt.
 - het keukengerief, het servies, de potten, pannen en glazen moeten gereinigd, proper en ordelijk teruggeplaatst worden in de kasten.
 - de oven, microgolfoven, koelkast en vaatwasser worden door de huurder netjes en gereinigd achtergelaten.
 - de eettafel, het keukenaanrecht en de kookplaat worden gereinigd achtergelaten.
 - de gebruikte vuilbakken worden geleege en proper achtergelaten (zie art. 12).
14. De eindschoonmaak zit inbegrepen in de huurprijs maar de verhuurder behoudt zich het recht om extra schoonmaakuren met de waarborg te verrekenen aan 30 euro per uur indien voornoemde puntjes (zie art. 10 tot en met 13) niet werden uitgevoerd en/of het vakantiehuis in slechte en/of vuile staat wordt achtergelaten.

Indien wordt vastgesteld dat het keukengerief niet proper in de kasten werd teruggeplaatst en alles moet nagekeken en (deels) opnieuw moet gereinigd worden, zal dit extra werk aan 30 euro per uur verrekend worden met de huurwaarborg.

huisregels

14. Het vakantiehuis is gelegen in een rustige omgeving, graag geen **nachtlawaaï** na 22.00 uur.
15. Het vakantiehuis werd met zorg en kwalitatieve materialen ingericht. Gelieve **respectvol** met het vakantiehuis om te gaan.
16. Bij het verlaten van het vakantiehuis, ook voor een uitstap, moeten **ramen en deuren** altijd dicht en/of op slot.
17. **Kaarsen** aansteken in het vakantiehuis is niet toegelaten.
18. Het **water- en elektriciteitsverbruik** zijn inbegrepen in de huurprijs, voor zover dit over een normaal gebruik gaat. **Opladen van elektrische auto's** gebeurt aan de laadpaal op de parking en wordt verrekend via de laadpas-aanbieder.
19. Het vakantiehuis is uitgerust met **vloerverwarming** die automatisch de temperatuur regelt. Deze kan door de huurder niet manueel aangepast worden. Indien de huurder het graag warmer/kouder wil, kan dit gerust - na vraag - aangepast worden. De kamers verluchten tijdens de winter kan zeker maar graag voor een korte periode en vervolgens de ramen dan terug dichtdoen gezien de vloerverwarming blijft draaien.
20. Het vakantiehuis is eveneens uitgerust met **airco**, die enkel te bedienen is met de aan/uit knop. Aan de ingestelde temperatuur kan er door de huurder manueel niets aangepast worden. Indien de huurder het graag warmer/kouder wil, kan dit gerust - na vraag - aangepast worden. Het is niet toegelaten de airco te laten werken als de ramen opengezet worden. Dit is nodeloze verspilling van energie.
21. Het vakantiehuis is uitgerust met **zonwering**. De zonwering dient, zoals het woord het zegt, om de zon te weren en niet om de kamers te verduisteren. Het is niet toegelaten om de zonwering naar beneden te laten bij (voorspeld) regen- en/of stormweer. De zonwering wordt bij voorkeur niet natgeregend.

Indien dit onverwachts wel het geval zou zijn, gelieve de zonwering naar beneden te laten totdat deze terug droog is, vooraleer ze weer naar omhoog te halen.

22. De **speaker** naast de zetel heeft zes voorgeprogrammeerde instellingen. Aan deze instellingen mag niet worden geraakt. Indien de huurder andere zenders of muziekdiensten via de speaker wil beluisteren, dient die een bluetoothverbinding tussen het eigen toestel en de speaker te maken en de muziek via het toestel te streamen naar de speaker.
23. In de nabije omgeving van Fika liggen weides met dieren. Dit brengt **insecten** met zich mee. Graag daarom de hordeur van de schuifdeur naar het terras zo veel als mogelijk dichthouden. Gelieve geen insecten dood te slaan op de leemmuren, gezien dit materiaal niet kan afgewassen worden.
24. Gebruik van een **frietketel** in het vakantiehuis is niet toegelaten. Er bevindt zich een frituur in Kemmel, Westouter, Dikkebus, Nieuwkerke en op de Zwarte Berg. Keuze genoeg dus.
25. Wij vragen om **teppanyaki, gourmet -en fonduetoestellen** niet te gebruiken in het vakantiehuis. De geur blijft namelijk iets te lang hangen voor de volgende huurders.
26. Fika heeft een **BBQ-toestel** dat op vraag ter beschikking wordt gesteld aan de huurder. Het BBQ-toestel wordt – na gebruik – proper achtergelaten. Tijdens periodes van grote droogte is het niet toegelaten om te barbecueën omwille van het brandgevaar in de omliggende natuur.
27. Indien de huurder zelf **fietsen** meebrengt, kunnen deze gratis gestald worden in de garage. Daar kunnen elektrische fietsen ook gratis opgeladen worden (met eigen lader). Het fietsrek van de wagen(s) kan gedurende het verblijf ook in de garages worden opgeborgen. De huurder krijgt daartoe een sleutel die toegang geeft tot de garage. Bij verlies van deze sleutel, zal het nodige bedrag afgetrokken worden van de waarborg.

tuinregels

28. Logeren in Fika, dat is logeren in de natuur. Om zo veel mogelijk van die natuur te kunnen genieten, vragen wij om **de rust en de stilte** niet te verstoren, zeker na 22.00 u.
29. **Kampvuur** maken is verboden op het volledige terrein.
30. Het bewaren van **vuurwerk** in het vakantiehuis en het ontsteken van vuurwerk in of rond het vakantiehuis is ten strengste verboden.
31. **Roken** doe je enkel op het terras, niet in de tuin. Je vindt een asbak in de hoge kast naast de schuifdeur naar het terras. Gelieve de peuken in deze asbak te deponeren. Geen peuken in de tuin, op het domein of op straat.
32. Vanaf het moment dat het weer dit toelaat, worden de **tuinmeubelen** door ons buiten geplaatst. Indien dit nog niet het geval is en je wil graag toch buiten kunnen zitten, geef ons dan een seintje. We zetten zodra het mogelijk is het tuinmeubilair op het terras. Het is in geen geval toegestaan, indien je over de sleutel van de garage zou beschikken, om zelf het tuinmeubilair uit de garage te halen.
33. De **meubels binnen** in het vakantiehuis mogen in geen enkel geval naar buiten worden verplaatst. Die zijn daar absoluut niet voor geschikt.
34. Het gebruik van de tuin, trampoline en de hangmat zijn op eigen risico.
35. De **hangmat** is geen schommel. De constructie waaraan die is opgehangen is daar absoluut niet voor geschikt.

andere voorwaarden

36. **Meubels** worden niet verplaatst.

37. Alle voorwerpen, aanwezig in het vakantiehuis, blijven eigendom van de verhuurder. De huurder heeft de beschikking over de TV-toestellen, DVD-speler, radio, internet en en alle andere huishoudapparaten. Hij kan dan ook geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen indien één van deze **toestellen defect** zou zijn. Hij wordt daarom ook vriendelijk verzocht om onmiddellijk eventuele defecten aan de verhuurder te melden. Wij zullen al het mogelijke doen om het defect zo snel mogelijk te herstellen.
38. De verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijke onderbrekingen in stroom-, internet- of watervoorziening.
39. Wanneer er bij aankomst iets niet in orde is of indien de huurder tijdens het verblijf schade aanricht, verwittigt hij onmiddellijk de verhuurder.
40. Eigen elektrische apparaten van de huurder moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.
41. De verhuurder is gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer het gezelschap zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder terugbetaling van de betaalde huurbedragen.
42. De verhuurder kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van de binneninstallaties en verwarming of voor het onderhoud van het gazon en de tuin en dit zonder de toestemming van de huurder. De verhuurder is gehouden de privacy van de huurder te respecteren.
43. Alvorens het vakantiehuis in gebruik te nemen neemt de huurder kennis van het huishoudelijk brandreglement, van de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten. De verantwoordelijke van de reservatie zorgt ervoor dat de medebewoners op de hoogte worden gesteld van de noodprocedures in geval van brand. Bij de deur van elke slaapkamer is er een afdruk van de plattegrond aanwezig waarop de noodverlichting, branddetectie, brandblusapparaten en nooduitgangen staan vermeld.

aansprakelijkheid

44. De huurder gebruikt het vakantiehuis op eigen risico. De verhuurder kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan de huurders van het vakantiehuis, de ter beschikking gestelde spelen, tuin, trampoline. De verhuurder is dus niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen.
45. De verhuurder kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen ervan.
46. Indien er tijdens het verblijf schade wordt berokkend aan de inboedel, het vakantiehuis en/of de tuin worden alle kosten van de herstelling, reiniging en/of vervanging aan de huurder doorgerekend.
47. Indien de schade van die aard is dat Fika Stuga gesloten moet worden om reinigingswerken, herstellingswerken en/of vervangingen uit te voeren, wordt bovenop deze kosten ook een schadevergoeding van 200 euro per dag in rekening gebracht voor elke dag dat Fika Stuga daardoor gesloten is.
48. De huurder is aansprakelijk voor schade die door hem/haar, door medehuurlers of door eventuele bezoekers wordt veroorzaakt, ook wanneer deze na zijn/haar vertrek wordt geconstateerd. Schade en tekorten van de inventaris worden verrekend met de waarborg volgens factuur aankoop.
49. De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering).
50. De verstrekte huisreglementen - op de website én aanwezig in het vakantiehuis - maken een onverbrekelijk onderdeel uit van de huurovereenkomst en dienen strikt te worden nagekomen.

informatie en adresgegevens:

Carl Neyrinck

Terrierstraat 5

8956 Kemmel

fika@telenet.be

<https://www.fika.one>

T +32 468 47 26 05